

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"03" 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 51**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 51**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /ометная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	7 700,2	4,09	377 925,82
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	7 700,2	10,31	952 373,48
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	7 700,20	1,97	181 608,73
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	7 700,2	2,73	252 113,74
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	7 700,2	0,08	7 139,03
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	в течение года	м2	7 700,2	5,47	505 043,80
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	2 раза в год	м2	2098,1	4,37	18337,39
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	1887,7	4,37	8249,25
Очистка подвального помещения от мусора	1 раз в год	м2	1517,8	4,37	6632,79
Очистка подъездных козырьков от мусора	2 раза в год	м2	138,0	4,37	1206,12
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	по мере необход.	м2	167,5	53,64	8984,70
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	по мере необход.	м2	66,0	190,73	12588,18
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	по мере необход.	м2	252,0	53,64	13517,28
Очистка труб ливневой канализации от наледи	по мере необход.	м	24,0	112,03	2688,72
Установка пружин на входные двери на зимний период	1 раз в год	шт	10,0	285,18	2851,80
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	10,0	73,8	738,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	3,2	928,93	2972,58
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	3,2	142,82	457,02
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	1038,2	1,66	89617,42
Планный осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	6541,8	1,66	21718,78
Прочистка вентиляционных каналов по графику	1 раз в 3 года	м2	3774,0	12,78	48231,72
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с автовышки кв 56,14,117	по мере необход.	м	35,3	1 208,61	42664,04
Смена ж/б вентзонтов на металлические (демонтаж, подъем на кровлю и установка) размер 5750x550мм п.8	по мере необход.	шт	1,0	18214,88	18214,88
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами пенополистирола с окраской поверхности при работе с а/вышки кв14	по мере необход.	м2	5,5	5837,15	31987,57
Ремонт крыльца п.№10	по мере необход.	м2	5,4	1068,14	5810,67
Ремонт бетонной кровли	по мере необход.	м2	96,50	986,92	95237,78
Очистка подъездных козырьков от снега толщ.30см и скалывание сосулек	по мере необход.	м2	96,0	32,89	3157,44
Смена чердачных люков с изготовлением люков, защитой полотен и коробок оцинкованной сталью п.1,2	по мере необход.	м2	1,12	10880,67	12186,35
Устройство перелива трубопровода внутреннего водостока в канализационный трубопровод п.5	по мере необход.	врезка	1,0	4484,69	4484,69
Смена участка нижнего отвода внутреннего водостока из стальных труб внутренним diam.100 мм п.7	по мере необход.	м	4,5	1734,58	7805,61

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами насухо кв14	по мере необход.	м3	0,432	9144,89	3 950,59
Смена дверных приборов : проушин	по мере необход.	шт	1	139,50	139,50
Очистка воронок внутреннего водостока от наледи и ликвидация ледяных пробок в трубах	по мере необход.	шт	3	288,84	866,52
Установка адресных табличек	по мере необход.	шт	2	676,39	1 352,78
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей кв 14	по мере необход.	м	12,3	81,73	1 005,28
Утепление вентиляционных шахт в чердачном помещении плитами "Роклайт"толщ.50 мм кв 143	по мере необход.	м3	0,84	3922,03	3388,63
Окраска скамеек без стенок	по мере необход.	шт	6	367,74	2 206,44
Оборудование детских площадок: окраска песочницы	по мере необход.	шт	1,0	353,70	353,70
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным поверхностям металлопрофиля	по мере необход.	м2	6,0	426,88	2561,28
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным поверхностям по дереву	по мере необход.	м2	1,5	86,99	130,49
Ремонт оборудования детских площадок: замена деревянных элементов песочниц	по мере необход.	шт	1,0	745,67	745,67
Снятие оконных створок для мытья стекол с последующей установкой	по мере необход.	шт	12,0	129,03	1548,34
Смена приборов чердачных люков: навесных замков	по мере необход.	шт	1	445,80	445,80
Смена остекления оконных створок площадью до 0,5м2 на лестничной клетке п.10	по мере необход.	м2	0,34	2183,47	742,38
Герметизация стыков наружных стеновых панелей монтажной пеной и прокладкой "Вилатерм" из подъезда №1	по мере необход.	м	8,6	541,79	4659,35
Ремонт примыканий дорожных покрытий и отмосток и крыльцам бетоном	по мере необход.	п.м	16	220,16	3522,51
Ремонт чердачного люка : усиление коробки брусками	по мере необход.	м	3,1	122,74	380,50
Утепление сводных вентиляционных каналов при промерзании стен	по мере необход.	м3	0,06	3814,65	228,88
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей кв143	по мере необход.	м	18,30	96,93	1 773,82
Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами насухо кв143	по мере необход.	м3	1,296	10736,52	13 914,54
Смена остекления оконных створок площадью до 0,5м2 на лестничных площадках	по мере необход.	м2	0,36	2201,73	786,02
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	7 700,2	0,07	6 468,17
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	7 700,2	4,91	453 964,01
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	7 700,2	0,72	66 853,20
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	50,0	34,64	20784,00
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	50,0	465,56	23278,00
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Установка тахооптических датчиков для наружного освещения (фотореле)	по мере необход.	шт	1,0	3170,68	3 170,68
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	21,0	89,07	1 870,47
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	2,0	190,48	380,96
Замена выключателей	по мере необход.	шт	2,0	180,88	361,76
Замена розеток	по мере необход.	шт	3,0	180,14	540,42
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	5,0	292,45	1 462,25
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	10,0	212,96	2 129,60
Замена кабеля ВВГ 3*4	по мере необход.	м	5,0	320,98	1 604,90
Замена неисправных участков электрических сетей (закрытая проводка). Провод АПВ 1*6	по мере необход.	м	25,0	138,02	3 450,50
Замена плавких вставок	по мере необход.	шт	5,0	518,71	2 593,55
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	7,0	109,31	765,17
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	7 700,2	4,19	387 110,81
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	850,0	23,99	20 391,50
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	850,0	95,90	81 515,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	30 803,0	0,36	11 089,08
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	РУ	4,0	684,84	2 739,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	1 517,8	1,35	106 549,56
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	1 раз в год	шт	6,0	267,18	1 603,08
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	673,0	82,37	55 435,01
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	64	230,38	14 744,32
Осмотр, обогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	2 098,1	1,35	8 497,31
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	185,0	133,98	24 786,30
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	208 9	191,80	39 894,40
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	по мере необход.	м	1,0	525,73	525,73
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	по мере необход.	м	2,0	605,37	1 210,74
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	по мере необход.	м	14,0	655,78	9 180,92
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм	по мере необход.	м	11,0	813,50	8 948,50
ИТОГО					1 784 263,31

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 784 263,31** (Один миллион семьсот восемьдесят четыре тысячи двести шестьдесят три рубля 31 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

Начальник участка _____

Ведущий инженер участка _____

Представитель заказчика - _____

Худяков А.А.
(ФИО)

И.Г. Рубанов



Получили две одинаковые кв. 121